



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2026

№ 1969

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что при определении размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда применяются:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 120,46 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0798.

1.3. Перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2025 № 1962 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Постановление вступает в силу с 01.03.2026.

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.02.2026 № 1969

ПЕРЕЧЕНЬ
домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов
в Новосибирский метрополитен

| № п/п | Адрес дома |
|----------------------|--|
| 1 | 2 |
| 1. Дзержинский район | |
| 1.1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6 |
| 1.2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/1 |
| 1.3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 6/2 |
| 1.4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/1 |
| 1.5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 8/2 |
| 1.6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2 |
| 1.7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3 |
| 1.8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/1 |
| 1.9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/2 |
| 1.10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10/3 |
| 1.11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 18/1 |
| 1.12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 22/1 |
| 1.13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 24 |
| 1.14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 26 |
| 1.15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28 |
| 1.16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 28/1 |
| 1.17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1 |
| 1.18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 10 |
| 1.19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12 |
| 1.20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 14 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.02.2026 № 1969

РАЗМЕР
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или
муниципального жилищного фонда

| № п/п | Тип дома | Единица измерения | Размер платы, рублей |
|-------|--|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 9,29 |
| 2 | Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 10,57 |
| 3 | Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 9,93 |
| 4 | Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 11,21 |
| 5 | Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 10,57 |
| 6 | Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 11,85 |
| 7 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 9,93 |
| 8 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 11,21 |
| 9 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 10,57 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|---|-------|
| | входов в Новосибирский метрополитен | | |
| 10 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 11,85 |
| 11 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 11,21 |
| 12 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 12,49 |
| 13 | Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 8,33 |
| 14 | Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен | 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения | 9,61 |